



VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY (sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prenájme autokaravanu)
FLYING DOG s.r.o., Sidlo: Irkutská 1209/20A, 85110, Bratislava
IČO: 50173545, DIČ: 2120212281, IČ. DPH: SK 2120212281;
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 114871/B
Adresa: Vyšehradská 4, 851 06, Petržalka-Bratislava, SR, Tel.: +421 902 109847, E-mail: caravan.fd@gmail.com,

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Tieto Všeobecné obchodné podmienky Zmluvy o Prenájme karavanu (ďalej len „**VOP**“ a „**Zmluva**“) upravujú právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom (ďalej len „Strany“) na základe podpísanej zmluvy o prenájme autokaravanu (ďalej len „**MH**“) a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy uzavretej medzi Stranami a sú záväzné, pokiaľ nie je dohodnuté inak. VOP podrobne upravujú práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa, vrátane všetkých doplnkových služieb, ktoré poskytuje nájomca.
- 1.2. Právne vzťahy vznikajúce na základe Zmluvy, ako aj vzájomné práva a povinnosti, sa riadia ustanoveniami záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 – Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, (alebo zákonom č. 513/1991 Z. z. – Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov v prípade uzatvorenia zmluvy medzi podnikateľskými subjektmi), ustanoveniami zmluvy a jej dodatkov, ako aj platnými VOP. Záväzné právne ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky sa uplatňujú len vtedy, ak sporná vec nie je upravená v zmluve, jej neoddeliteľných dodatkoch alebo v platných VOP.

2. PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje v dobrej viere prečítať a porozumieť všetkým ustanoveniam právneho aktu, a to: všeobecnému rozsahu zmluvy, platným VOP a ďalším dokumentom, ktoré sa vzťahujú na túto zmluvu. Odoslaním vyplneného objednávkového formulára nájomca potvrdzuje prenajímateľovi, že si preštudoval a súhlasil s VOP, ktoré sa nachádzajú na www.flying-dog.eu.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje do 48 hodín od uskutočnenia predbežnej rezervácie na webovej stránke prenajímateľa poskytnúť spoľahlivé, úplné a aktuálne informácie o svojej totožnosti, a to najmä: meno, adresu trvalého bydliska, sídlo právnickej osoby, telefónne číslo a e-mailovú adresu, ako aj **akékoľvek ďalšie doplňujúce informácie** na požiadanie prenajímateľa. Aby prenajímateľ mohol tieto údaje overiť, nájomca preukáže svoju totožnosť prostredníctvom minimálne dvoch úradných dokladov: vodičského preukazu a občianskeho preukazu (pasu). Okrem toho fyzická osoba predloží minimálne jeden doklad potvrdzujúci miesto svojho trvalého bydliska (účty za energie, telefónne účty atď. zaplatené najneskôr pred 2 mesiacmi).
- 2.3. Potenciálny nájomca zašle prenajímateľovi uvedené dokumenty vo forme fotografií alebo skenov prostredníctvom e-mailu alebo aplikácie WhatsApp, pričom prijme opatrenia, ktoré považuje za potrebné na zabránenie ich nezákonnému použitiu (napríklad využitím archivačných a šifrovacích služieb). Odmietnutie nájomcu poskytnúť uvedené informácie (dokumenty) znemožňuje identifikáciu klienta a predstavuje dôvod na odmietnutie uzavretia zmluvy s ním.
- 2.4. Osoba konajúca v mene právnickej osoby je povinná predložiť notársky overené splnomocnenie vydané konateľom tejto právnickej osoby na konanie v jej mene.
- 2.5. Ak je nájomcom podľa zmluvy právnická osoba, je jej riadiaci orgán povinný vystaviť riadne vyhotovenú záruku za plnenie. Ak takúto záruku za plnenie nemôže nájomca – právnická osoba – vystaviť, prenajímateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uzavretie zmluvy.
- 2.6. Prenajímateľ má právo podľa vlastného uváženia a bez súhlasu nájomcu nahradiť jednu zmluvne dohodnutú mobilnú chatu (MH) inou podobnou mobilnou chatou bez zmeny cien a ostatných podmienok (z technických alebo iných vnútorných dôvodov).
- 2.7. Prenajímateľ má právo odmietnuť potenciálnemu nájomcovi uzavretie zmluvy (nepotvrdiť predbežnú rezerváciu vykonanú na webovej stránke) bez uvedenia dôvodov.
- 2.8. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas s kopírovaním občianskeho preukazu alebo pasu a vodičského preukazu na účely vyplnenia údajov nájomcu a vedenia evidencie zákazníkov, a to výlučne za účelom uzavretia zmluvy.
- 2.9. Prenajímateľ sa zaväzuje chrániť všetky získané údaje v čo najväčšej miere v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a ako prevádzkovateľ spracúvať všetky osobné údaje poskytnuté nájomcom s cieľom zapísať nájomcu do evidencie zákazníkov prenajímateľa na účely správy zmluvy a transakcie, služieb alebo zákazníckych výhod, ktoré o klientovi získava počas svojej činnosti. Podpísaním týchto podmienok nájomca dobrovoľne udeľuje prenajímateľovi súhlas so spracovaním svojich osobných údajov spôsobom opísaným vyššie na dobu neurčitú až do odvolania. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas s poskytnutím osobných údajov správnomu alebo inému úradnému orgánu v Slovenskej republike alebo v zahraničí v prípade, ak nájomca alebo ním splnomocnená osoba spácha dopravný priestupok alebo podobné porušenie predpisov s využitím prenajatého vozidla.

3. SLUŽBY POŽIČOVANIA OBYTNÝCH VOZIDIEL

- 3.1. Predmetom prenájmu je obytné vozidlo (MH) uvedené v zmluve. Neoddeliteľnou súčasťou predmetu prenájmu je jeho doplnkové vybavenie, ktoré je podrobnejšie opísané v protokole o odovzdaní a prevzatí obytného vozidla (MH), podpísanom prenajímateľom a nájomcom v deň odovzdania obytného vozidla na prenájom. Vybavenie v karavane sa delí na základné (zahrnuté v cene) a doplnkové (za príplatok).
- 3.2. Nájomca preberá karavan do dočasného užívania od prenajímateľa v súlade s podmienkami uvedenými v zmluve a platných VOP a potvrdzuje svoj súhlas s podmienkami užívania karavanu, s dohodnutým nájomným a po uplynutí doby nájmu uvedenej v nájomnej zmluve nájomca sa zaväzuje vrátiť MH prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.
- 3.3. Nájomca nie je oprávnený odovzdať riadenie (vodičské oprávnenie) MH, ktoré je predmetom tejto zmluvy, žiadnej inej osobe, nie je oprávnený odovzdať ho tretím osobám ani ho používať na platenú prácu. Porušenie tejto povinnosti zakladá právo prenajímateľa na okamžité vypovedanie zmluvy a prenajímateľ môže požadovať náhradu škody. Nájomca sa zaväzuje používať obytný prívies s náležitou starostlivosťou výlučne na účely, na ktoré je určený (na oddych). Zvlášť je zakázané používať obytný prívies na účely (bez obmedzenia len na tento zoznam), ako je účasť na súťažiach alebo jeho používanie ako mobilného bufetu, na prepravu komerčného nákladu a/alebo osôb atď. Počet osôb využívajúcich zariadenia a vybavenie obytného príviesu nesmie prekročiť maximálnu kapacitu obytného príviesu. **Inými slovami, používanie MH na akýkoľvek iný účel, ktorý nesúvisí s jeho určeným účelom, je ZAKÁZANÉ.**
- 3.4. V prípade porušenia ustanovení pododseku 3.3 zo strany nájomcu má prenajímateľ právo okamžite a jednostranne vypovedať zmluvu s okamžitým násilným odobratím MH od nájomcu. V takomto prípade nebudú nájomcovi kompenzované nevyužitý dni prenájmu, náklady na repatriáciu vozidla budú odpočítané z výšky vratnej zálohy a budú na neho uplatnené sankcie podľa článku 11 týchto VOP.



- 3.5. **Minimálny vek nájomcu aj vodiča je 25 rokov.** Vodičom môže byť iba osoba, ktorá spĺňa požiadavky, t. j. má skúsenosti s vedením vozidla kategórie B najmenej päť posledných rokov. Vodičom môže byť nájomca alebo ním poverená osoba. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi doklady vodiča (vodičský preukaz, občiansky preukaz alebo pas), ktoré potvrdzujú totožnosť a kvalifikáciu vodiča, na okamžité overenie a vyhotovenie kópií. V prípade chýbajúcich dokladov má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za škody na obytnom vozidle spôsobené jazdou nevhodných vodičov.
- 3.6. Nájomca je povinný skontrolovať technický stav MH, absolvovať zaškolenie na jej obsluhu, v prípade potreby pod dohľadom prenajímateľa absolvovať skúšobnú jazdu na MH, preveriť a podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí MH a dodržiavať odporúčania prenajímateľa a návod na obsluhu a údržbu od výrobcu MH. Doba školenia na obsluhu MH a jej príslušenstva medzi prenajímateľom a nájomcom sa pohybuje od 30 do 60 minút.
- 3.7. Vrátenie MH si tiež vyžaduje kompletnú kontrolu jej funkčnosti a úplnosti zo strany prenajímateľa, čo trvá najmenej 30 minút, čo si nájomca musí zapamätať.
- 3.8. Nájomca berie na vedomie, že mobilný dom, ktorý je predmetom tejto zmluvy, je komplexný technický výrobok. Z rôznych dôvodov, ktoré sú mimo kontroly zmluvných strán, či už zavinením alebo bez zavinenia/úmyslu nájomcu alebo prenajímateľa, a to napriek najväčšej starostlivosti prenajímateľa o MH, nemožno úplne vylúčiť poruchu MH alebo jeho komponentov.
- 3.9. V takom prípade sa nájomca zaväzuje dodržiavať prevádzkové pokyny prenajímateľa, ako je uvedené v odseku 10 tejto zmluvy o prenájme.
- 3.10. V takomto prípade nájomca nemá nárok na vrátenie nájomného ani iných nákladov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zmluvné strany vyriešia finančné otázky prostredníctvom vzájomne výhodných a spravodlivých rokovaní po vyriešení technických problémov a po vrátení MH prenajímateľovi.

4. KAUCIA (VRATNÁ ZÁLOHA)

- 4.1. Pred začatím prenájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi vratnú kauciu (ďalej len „VZ“).
- 4.2. VZ slúži na pokrytie prípadných budúcich škôd spôsobených na mobilnom dome alebo jeho príslušenstve zo strany nájomcu, prípadne na inú náhradu nárokov prenajímateľa voči nájomcovi alebo na náhradu nákladov, ktoré prenajímateľovi vznikli alebo vzniknú v súvislosti s prenájomom MH podľa tejto zmluvy alebo podľa záväzných právnych predpisov. Počas doby nájmu sa z VZ neúčtujú úroky.
- 4.3. Výška VZ je:
- 4.3.1. 1 000 € – pre občanov Slovenska a Rakúska;
- 4.3.2. 2 000 € – pre občanov všetkých ostatných krajín;
- 4.3.3. Pri prenájme drahého doplnkového vybavenia, ako sú bicykle, elektrické skútre alebo generátory, prenajímateľ účtuje dodatočnú VZ vo výške 200 € za kus.
- 4.4. **VZ je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním mobilného domu do prenájmu.** V prípade úhrady VZ v deň začiatku prenájmu je možné zálohu uhradiť v hotovosti v súlade s postupom stanoveným právnymi predpismi SR.
- 4.5. Ak je účelom prenájmu MH účasť na festivale alebo akejkoľvek inej hromadnej akcii, ako napríklad, ale nie výlučne: koncert, súťaž, filmové natáčanie atď., prenajímateľ je oprávnený zvýšiť výšku VZ až na trojnásobok pôvodnej sumy. Nájomca musí byť o akomkoľvek takomto zvýšení VZ vopred informovaný;
- 4.6. Okrem toho odmietnutie nájomcu zaplatiť takto zvýšenú VZ bude mať rovnaké dôsledky, a to ukončenie zmluvy z viny nájomcu s uplatnením príslušných sankcií.
- 4.7. **Nájomca si nemôže mobilný dom prevziať bez zaplatenia VZ.**
- 4.8. Akékoľvek odpočty zo VZ vykoná prenajímateľ po vrátení MH nájomcom. V prípade mimoriadnych udalostí, najmä dopravných nehôd, poškodenia alebo krádeže MH alebo iného vybavenia, VZ prepadá ihneď po určení sumy, ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi.
- 4.9. VZ môže byť zadržaná aj čiastočne alebo v plnej výške v nasledujúcich prípadoch:
- 4.10. (a) v prípade poistnej udalosti – až do rozhodnutia poisťovne o výške náhrady;
- 4.11. (b) v prípade mimoriadnej situácie, ktorá nespadá pod definíciu „poistnej udalosti“ a ktorej prešetrenie si vyžaduje čas;
- 4.12. Ak prenajímateľ nemá žiadne námietky pri vrátení predmetu prenájmu (MH a doplnkového vybavenia), VZ sa nájomcovi vráti bezprostredne po podpísaní záznamu oboma stranami (najneskôr do 5 bankových dní) rovnakým spôsobom, akým bola prijatá (v hotovosti alebo bankovým prevodom).
- 4.13. Ak prenajímateľ po uplynutí doby prenájmu a vrátení VZ dostane oficiálne oznámenie o pokutách (napríklad, ale nie výlučne: prekročenie rýchlostného limitu, nesprávne parkovanie atď.), nájomca bude o tom písomne informovaný a zaväzuje sa uhradiť tieto pokuty do 5 pracovných dní odo dňa takéhoto oznámenia.

5. REZERVÁCIA A UZAVRETIE ZMLUVY

- 5.1. Rezervácia MH znamená vyjadrený záujem nájomcu o prenájom MH na obdobie uvedené nájomcom v rezervačnom formulári umiestnenom na stránke www.flying-dog.eu, a zaslanom prenajímateľovi v elektronickej forme (alebo telefonicky online).
- 5.2. Prenajímateľ uzatvára zmluvu s nájomcami výlučne písomnou formou. Uzatvorenie zmluvy vychádza z rezervačného formulára, ktorý zákazník správne a úplne vyplnil (ako je uvedené v bode 5.1.), na základe čoho prenajímateľ poskytne potenciálnemu nájomcovi e-mailom návrh zmluvy spolu s pokynmi na úhradu zálohy a VZ.
- 5.3. Nájomca si zmluvu a tieto **VOP** vytlačí, podpíše v dvoch vyhotoveniach a zašle ich späť poštou na adresu prenajímateľa. V prípade prijatia zálohy na účet prenajímateľa v stanovenej lehote (na základe faktúry) prenajímateľ podpíše zmluvu, ktorú obdržal od nájomcu, a tiež zašle späť jedno vyhotovenie zmluvy a týchto VOP poštou nájomcovi.

6. NÁJOMNÉ, SPÔSOB PLATBY

- 6.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi do dočasného užívania MH uvedený v zmluve. Výška nájomného závisí od dĺžky trvania prenájmu MH a od zvoleného obdobia prenájmu, podľa cenníka prenajímateľa uvedeného na stránke www.flying-dog.eu, s prihliadnutím na zľavy ponúkané prenajímateľom.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť stanovenú nájomnú platbu nasledovne:
- 6.2.1. **Do 3 pracovných dní** od dátumu rezervácie uhradí nájomca zálohu vo výške 30 % z celkovej sumy nájomnej platby na základe faktúry, ktorú obdržal od prenajímateľa spolu s návrhom zmluvy v elektronickej podobe; platba sa uskutoční na zúčtovací účet prenajímateľa alebo v hotovosti v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 6.2.2. **Najneskôr 30 dní pred dátumom začiatku prenájmu MH** nájomca uhradí zostatok v plnej výške zmluvy na základe vystavenej faktúry;
- 6.2.3. Ak sa však nájomná zmluva podpíše v období kratšom ako 30 dní pred začiatkom prenájmu MH, nájomca je povinný uhradiť nájomné do 3 pracovných dní od uzavretia zmluvy, alebo najneskôr v pracovný deň predchádzajúci dátumu začiatku prenájmu MH. V týchto prípadoch má



- prenajímateľ právo požadovať úhradu nájomného v plnej výške. Ostatné alternatívne spôsoby a podmienky platby je možné dohodnúť individuálne.
- 6.3. Prenajímateľ má právo odmietnuť odovzdanie MH nájomcovi, ak nájomca v súlade s VOP nezaplatil nájomné alebo VZ v dohodnutej lehote. Na účely splatenia dlhu z nájomného a VZ má prenájomca právo stanoviť nájomcovi dodatočnú lehotu na splatenie dlhu, po uplynutí ktorej má prenájomca právo odmietnuť uzavretie zmluvy. **Neuhrazenie nájomného v lehote stanovenej v týchto VOP sa považuje za porušenie zmluvy zo strany nájomcu podľa článku 8 týchto VOP. Poplatky za zrušenie zmluvy budú strhnuté z prijatej kaucie.** Nájomca bude o tom písomne informovaný.
- 6.4. Po prijatí zálohy prenájomcaom bude nájomcovi vystavené príslušné potvrdenie a po prijatí platby v plnej výške budú nájomcovi vystavené daňové doklady.
- 6.5. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať platby podľa zmluvy bezhotovostnou formou na bankový účet prenájomcu uvedený v zmluve s odkazom na číslo objednávky, ak nie je vo VOP alebo v individuálnej zmluve s prenájomcom uvedené inak. Za okamih platby sa považuje pripísanie peňažnej sumy na účet prenájomcu.
- 6.6. Minimálna doba prenájmu vozidla:**
- 6.6.1. **Hlavná sezóna** – 7 alebo viac dní;
- 6.6.2. **Stredná a vedľajšia sezóna** – 3 alebo viac dní;
- 6.7. Maximálny povolený denný počet najazdených kilometrov MH:**
- 6.7.1. **Hlavná sezóna** – denný počet najazdených kilometrov nie je obmedzený;
- 6.7.2. **Stredná a vedľajšia sezóna (zvýšok roka)** – denný počet najazdených kilometrov je 300 km. Ďalší počet najazdených kilometrov sa platí v sadzbe 1 euro/km.
- 6.8. Na účely výpočtu ceny prenájmu pre prvý a posledný deň prenájmu platia nasledujúce pravidlá:
- 6.8.1. Prvý a posledný deň prenájmu sa vždy účtujú s 50 % zľavou (počítajú sa ako jeden deň);
- 6.8.2. Začiatok prenájmu MH – po 15:00 hod. (prevzatie MH u prenájomcu);
- 6.8.3. Koniec prenájmu MH – do 10:00 hod. (vrátenie MH prenájomcovi);
- 6.8.4. Ak si nájomca želá prevziať MH do 15:00, bude mu vystavená faktúra za prenájom vrátane predchádzajúceho dňa od 15:00;
- 6.8.5. Ak nájomca vráti MH prenájomcovi po 11:00, bude mu vystavená faktúra za prenájom vrátane nasledujúceho dňa do 10:00;
- 6.8.6. Nájomca si zároveň môže, s predchádzajúcim súhlasom prenájomcu, „dokúpiť“ dodatočný čas za cenu uvedenú v cenníku na webovej stránke prenájomcu.
- 6.9. Prenájom obytného vozidla zahŕňa nasledujúce:**
- 6.9.1. Samotné obytné vozidlo, ako je popísané v špecifikáciách;
- 6.9.2. Podrobný návod a zaškolenie na obsluhu systémov MH, vrátane skúšobnej jazdy;
- 6.9.3. Neobmedzený denný počet najazdených kilometrov (len v hlavnej sezóne);
- 6.9.4. Poistenie občianskoprávnej zodpovednosti a poistenie KASKO proti všetkým rizikám;
- 6.9.5. Služby 24/7 – asistencia našich dispečerov, poisťovne a FIAT CAMPER ASSISTANT;
- 6.9.6. Dialnična známka pre Slovensko a Rakúsko;
- 6.9.7. Bezplatné parkovanie vozidla nájomcu na stráženom parkovisku počas doby prenájmu;
- 6.9.8. Rozsiahly zoznam kempingového a karavanového príslušenstva vrátane (Úplný zoznam vybavenia bude uvedený v Preberacom protokole karavanu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy).
- 6.10. Prenájom MH na 15–21 dní zahŕňa tiež (jednu z nasledujúcich možností, podľa výberu nájomcu): Bezplatnú dodávku MH na odovzdanie nájomcovi na dohodnutom mieste (v okruhu 50 km od sídla prenájomcu), alebo Vyzdvihnutie nájomcu na schválených medzinárodných letiskách v Európe (Bratislava alebo Viedeň) a jeho odvoz spolu s batožinou na miesto prenájmu, alebo 5 % zľavu z ceny prenájmu.
- 6.11. Prenájom MH na 22 a viac dní zahŕňa tiež (jednu z nasledujúcich možností, podľa výberu nájomcu): Bezplatnú prepravu MH na dohodnuté miesto odovzdania nájomcovi (v okruhu 100 km od sídla prenájomcu), alebo stretnutie s nájomcom na schválených medzinárodných letiskách v Európe (Bratislava, Viedeň alebo Brno) a jeho odvoz spolu s batožinou na miesto prenájmu, alebo 7 % zľavu z ceny prenájmu.
- 6.12. Na žiadosť nájomcu je možná dodávka MH na dohodnuté miesto prevzatia MH. Za túto službu sa účtuje poplatok 1 €/km, pokiaľ zmluva nestanovuje inak. V prípade dodávky MH na dohodnuté miesto nie je prenájomca povinný doplniť palivo. Nájomca vráti MH s plnou nádržou paliva.
- 6.13. V prípadoch doručenia MH na iné miesto, okrem kancelárie prenájomcu, sa doba prenájmu počíta s prihliadnutím na čas potrebný na prejazd MH na dohodnuté miesto a späť + čas strávený odovzdaním a prevzatím MH.
- 6.14. Nájomca sa bude snažiť začať a ukončiť prenájom MH v pracovných dňoch. V prípade, že prvý deň prenájmu (deň prevzatia MH) a/alebo posledný deň prenájmu (deň vrátenia MH) pripadne na víkend alebo sviatok, nájomca sa zaväzuje zaplatiť dodatočný poplatok vo výške 50 eur za každý takýto prípad.
- 6.15. V dôsledku nekontrolovateľnej a nepredvídateľnej inflácie a rastúcich cien môže nastať mimoriadna situácia, keď bude prenájomca nútený zvýšiť cenu prenájmu, ktorá bola predtým dohodnutá v nájomnej zmluve. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o vzniku takejto situácie najmenej 30 dní od dátumu začiatku prenájmu. Nájomca má právo odmietnuť zvýšenie ceny a odstúpiť od zmluvy v súlade s ustanoveniami kapitoly 8 týchto podmienok.

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE MOBILNÉHO DOMU

- 7.1. Odovzdanie a prevzatie MH medzi nájomcom a prenájomcom závisí od zvoleného času prevzatia MH.
- 7.1.1. Nájomca zvyčajne preberá MH v priestoroch nájomcu od 15:00 do 18:00 a vráti ho od 9:00 do 11:00. Tento režim umožňuje nájomcovi v pokoji sa zoznámiť s prevádzkou MH, večer naložiť batožinu a nasledujúce ráno vyraziť na výlet;
- 7.1.2. Nájomca má však právo dohodnúť sa s prenájomcom na prevzatí a vrátení MH kedykoľvek v čase od 9:00 do 18:00. V tomto prípade sa výpočet dĺžky nájmu a následne výška nájomného určí podľa pododseku 6.8. platných VOP;
- 7.1.3. Mimo sezóny sa strany môžu dohodnúť na individuálnych podmienkach prevzatia a vrátenia MH;
- 7.2. Prenajímateľ informuje nájomcu o predpokladanom čase odovzdania a prevzatia MH. Nájomca je informovaný o oneskoreniach, ktoré môžu nastať v prípade viacerých odovzdaní a preberaní MH, ak nebude dodržaný stanovený čas, a o sankciách podľa pododseku 6.8.
- 7.3. Miestom odovzdania a preberania MH je kancelária prenájomcu na adrese: Vyšehradská 4, 851 06, Bratislava, pokiaľ zmluva nestanovuje inak.**
- 7.4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi MH v dobrom technickom stave, čistý, s plnými zásobami prevádzkových kvapalín, v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 7.5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť povinné poistenie pre MH prevádzkované na území celej Európy (Zelená karta).
- 7.6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť MH s plnou palivovou nádržou, ako aj s doplnením spotrebovanej prísady do paliva AddBlue.



- 7.7. Po ukončení prenájmu a vrátení obytného vozidla nájomca **nie je povinný** doplniť spotrebovanú čistú vodu, rovnako **nie je povinný** naplniť ani vymeniť plynové fľaše v obytnom vozidle. Nájomca vráti MH prenajímateľovi **čisté** a upratané, s **vyprázdnenou odpadovou nádržou**, vyčistenou a **umytou** WC kazetou, umytým riadom a nepoužitým (alebo vymeneným) hasiacim prístrojom a lekárničkou.
- 7.8. Nájomca je povinný vrátiť všetky kľúče a všetky dokumenty, ktoré spolu s MH dostal a ktoré sa k nemu vzťahujú (osvedčenie o registrácii, poisťnú zmluvu a návody na obsluhu).
- 7.9. V priebehu odovzdania a preberania MH prenajímateľ vyplní odovzdávací a preberací protokol, ktorý sa nájomca zaväzuje podpísať. Ak nájomca nesúhlasí s údajmi uvedenými v spomínanom protokole, uvedie písomné námietky k protokolu o odovzdaní a prevzatí MH s uvedením podrobných dôvodov svojho nesúhlasu. Skutočnosti, ktoré nie sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí MH, nesmú a nebudú zmluvnými stranami zohľadnené.
- 7.1. Podpísaním preberacieho protokolu o MH nájomca priamo vyhlasuje a potvrdzuje, že:
- 7.1.1. bol informovaný o stave MH a jej vybavenia, ktorý zodpovedá špecifikáciám uvedeným v preberacom protokole o MH;
- 7.1.2. osobne skontroloval MH na prítomnosť vnútorných a vonkajších poškodení, s výnimkou tých, ktoré sú priamo uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí MH;
- 7.1.3. bol zaškolený na obsluhu MH a jeho vybavenia a bola mu ponúknutá možnosť vykonať skúšobnú jazdu s MH v priestoroch prenajímateľa.
- 7.2. Nájomca má právo vrátiť MH aj pred uplynutím dohodnutej doby prenájmu, pričom v tomto prípade nevzniká nárok na vrátenie pomerného podielu nájomného. V prípade predčasného vrátenia MH je nájomca povinný o tom vopred telefonicky informovať prenajímateľa, aby sa dohodli na čase vrátenia MH.
- 7.3. **Doba prenájmu MH podľa tejto zmluvy môže byť predĺžená iba na základe priamej písomnej dohody medzi prenajímateľom a nájomcom.** Ako potvrdenie môže slúžiť SMS alebo e-mail od prenajímateľa. Ak sa strany písomne dohodli na predĺžení doby prenájmu, rozdiel v počte dní zaplateného a skutočne využitého prenájmu bude odpočítaný z VZ, alebo ich nájomca priamo uhradí prenajímateľovi.
- 7.4. Ak nájomca po uplynutí doby prenájmu nevráti MH prenajímateľovi bez predchádzajúceho oznámenia, je potrebné to považovať za krádež MH a prenajímateľ bezodkladne nahlási krádež polícii. Toto sa nevzťahuje na prípady, ak bola dosiahnutá dohoda podľa bodu 7.12. VZP.

8. ODSÚPENIE OD ZMLUVY, POVINNOSTI PRI ZRUŠENÍ ZMLUVY

- 8.1. Prenajímateľ má právo odmietnuť uzavretie zmluvy alebo vypovedať už uzavretú zmluvu, ak nájomca nezaplatil nájomné splatné podľa zmluvy včas v súlade s článkami 4 a 6, alebo v prípade porušenia akejkoľvek z podmienok stanovených vo Všeobecných obchodných podmienkach. V prípade vypovedania zmluvy z týchto dôvodov je prenajímateľ oprávnený strhnúť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške uvedenej nižšie.
- 8.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vypovedať zmluvu v prípade, ak je nemožné ju plniť z dôvodov, ktoré prenajímateľ nemôže ovplyvniť, vrátane, ale nie výlučne: ak predchádzajúci nájomca nevrátil mobilný dom v dobrom stave v stanovenom termíne z dôvodu nehody, poškodenia, vady, atď., a ak za takýchto okolností prenajímateľ nie je schopný ponúknuť nájomcovi náhradný karavan. V takomto prípade sa záloha a vratná kaucia vráti nájomcovi ale nebude sa vyplácať žiadna náhrada (vyššia moc).
- 8.3. Ak z dôvodov uvedených v bode 2.2 prenajímateľ nie je schopný poskytnúť nájomcovi MH len počas časti doby prenájmu, ale je schopný zabezpečiť jeho opravu alebo náhradu na primeranú zostávajúcu časť doby prenájmu, nájomcovi sa vráti záloha len za obdobie, počas ktorého prenajímateľ nebol schopný poskytovať svoje služby.
- 8.4. Nájomca má právo iniciovať vypovedanie zmluvy. Nájomca nie je povinný zdôvodňovať toto rozhodnutie. V každom prípade, ak nájomca iniciuje vypovedanie, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za vypovedanie zmluvy. Vypovedanie zmluvy sa vykonáva písomnou formou. Zmluva sa považuje za zrušenú v deň doručenia prenajímateľovi voľne formulovaného dokumentu (v origináli alebo e-mailom), podpísaného nájomcom a obsahujúceho oznámenie o jednostrannom zrušení. Tento deň sa považuje za referenčný bod pri výpočte počtu dní na účely úhrady poplatku za zrušenie.
- 8.4.1. Ak nájomca zruší zmluvu 90 (vratane) a viac dní pred schváleným termínom dodania MH, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok za zrušenie vo výške 10 % schváleného nájomného, minimálne však 100 eur;
- 8.4.2. Ak nájomca vypovie zmluvu 89 až 30 (vratane) dní pred schváleným termínom odovzdania MH, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok za vypovedanie vo výške 30 % schváleného nájomného;
- 8.4.3. Ak nájomca zruší zmluvu 25 až 15 (vratane) dní pred schváleným termínom odovzdania MH, je povinný zaplatiť prenajímateľovi storno poplatok vo výške 50 % schváleného nájomného;
- 8.4.4. Ak nájomca zruší zmluvu 14 až 7 (vratane) dní pred schváleným termínom odovzdania MH, je povinný zaplatiť prenajímateľovi storno poplatok vo výške 80 % schváleného nájomného;
- 8.4.5. Ak nájomca zruší zmluvu 6 (vratane) a menej dní pred schváleným termínom odovzdania MH, je povinný zaplatiť prenajímateľovi storno poplatok vo výške 95 % schváleného nájomného.
- 8.5. Zmena doby prenájmu (prebookovanie) z dôvodu náhlych závažných udalostí na strane nájomcu (úraz, choroba atď.) je v zásade možná, rozhodnutie však vždy prijíma výlučne prenajímateľ. Prenajímateľ má právo požadovať dokladujúce dokumenty. Dodatočná platba za prebookovanie je stanovená v individuálnej objednávke. Poplatok za prebookovanie môže byť (najmä mimo sezóny) nulový.

9. POISTENIE A POSTUPY PRI POISTNÝCH UDALOSTIACH

- 9.1. **Mobilný dom má havarijné poistenie (KASKO), vrátane poistenia proti vlámaniu, krádeži a vandalizmu v celej Európe s spoluúčastou (samoplatbou) vo výške 10 %, min. 300 eur.** Zároveň má MH Povinne Zmluvne Poistenie (PZP) a asistenčnú službu na cestách v Európe.
- 9.2. Poistenie KASKO sa nevzťahuje najmä na:
- 9.2.1. AKÉKOLVEK poškodenie interiéru MH, vrátane, ale nie výlučne: vnútorných stien, stropov a podláh, všetkého nábytku, sedadiel, postelí, vnútorných častí okien, strešných okien, dverí, žalúzií, rolet, všetkých elektrických, plynových a hydraulických zariadení, ich rozvodov a vedení, káblov, inými slovami: VŠETKO, čo sa nachádza VO VNÚTRI obytného vozidla, vrátane kabíny a garáže, ak to nie je dôsledkom dopravnej nehody alebo vyššej moci;
- 9.2.2. AKÉKOLVEK poškodenie alebo stratu vybavenia MH, ak nebolo spôsobené dopravnou nehodou alebo vyššou mocou;
- 9.2.3. AKÉKOLVEK poškodenie alebo stratu (legálnu alebo nelegálnu) batožiny a majetku nájomcu;
- 9.2.4. AKÉKOLVEK poškodenie pneumatík a kolies MH;
- 9.2.5. AKÉKOLVEK poškodenie markízy spôsobené nesprávnou manipuláciou alebo vplyvom počasia;
- 9.2.6. AKÉKOLVEK poškodenie spôsobené vniknutím tretej osoby do otvoreného MH;
- 9.2.7. AKÉKOLVEK poškodenie MH v dôsledku porušenia zákazu konzumácie alkoholu, omamných alebo psychotropných látok (drog) pred jazdou a počas jazdy s MH;
- 9.2.8. AKÉKOLVEK odcudzenie (krádež) MH, ak nebolo riadne uzavreté a uzamknuté, ALEBO ak boli vo vozidle ponechané kľúče a/alebo doklady;



- 9.2.9. Akékoľvek poškodenie vozidla spôsobené porušením dopravných predpisov, najmä, ale nie výlučne, v dôsledku zrážky so zvieratami v dosahu dopravnej značky: „Pozor na zvieratá“, alebo porušením pravidiel parkovania, ALEBO AKÉKOĽVEK iné porušenie AKÝCHKOĽVEK pravidiel alebo zákonov;
- 9.2.10. Zneužitie MH nájomcom alebo inou osobou.
- 9.3. V prípade akejkolvek z okolností uvedených v bode 9.2. bude z VZ zadržaná plná výška škody. V prípade, že dostupné finančné prostriedky nebudú postačovať, je nájomca povinný uhradiť plnú výšku spôsobenej škody do 3 pracovných dní od dátumu vystavenia faktúry prenajímateľom.**
- 9.4. V MH sa nachádzajú kontaktné údaje asistenčnej služby pôsobiacej v celej Európe. V MH je uvedený zoznam služieb poskytovaných touto asistenčnou službou.
- 9.5. Akékoľvek poškodenie MH spôsobené tretími stranami (krádež, poškodenie, vandalizmus zo strany známych aj neznámych páchatel'ov vrátane graffiti) a spôsobené dopravnými nehodami musí byť vždy a v akejkolvek krajine prešetrené políciou a **nájomca je povinný predložiť písomný záznam (protokol) vyhotovený políciou.** V prípade dopravnej nehody je nájomca povinný zapísať a poskytnúť kontaktné údaje účastníkov a svedkov nehody s uvedením mien, priezvisk a adries, ako aj poskytnúť fotodokumentáciu nehody vrátane fotografií dokladov (pasu, vodičského preukazu, čísla poistenia) a evidenčných čísel vozidiel zúčastnených na nehode. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu poškodeného MH pred ďalším poškodením alebo krádežou.
- 9.6. V prípade akéhokoľvek poškodenia MH spôsobeného treťou osobou a/alebo v dôsledku dopravnej nehody, náhodnej alebo úmyselnej, vrátane vlámání a krádeží, vandalizmu na obytnom vozidle alebo jeho vybavení, je **nájomca povinný bezodkladne informovať prenajímateľa a asistenčnú službu poisťovne** (zavolať ihneď po udalosti, najlepšie ešte pred príchodom polície – kedykoľvek, 24 hodín denne), nahlásiť im povahu udalosti a škody spôsobené na MH a ďalej postupovať podľa ich pokynov; v opačnom prípade nesie nájomca zodpovednosť za všetky vzniknuté škody. **Prenajímateľ: tel. +421 902 109847, FLYING DOG s.r.o., zodpovedná osoba: Yuriy Oblog;**
- 9.7. V prípade nezákonného odcudzenia (krádeže) MH je nájomca povinný OKAMŽITE: a) informovať prenajímateľa a postupovať podľa jeho pokynov; b) nahlásiť incident polícii; c) v čo najkratšom možnom čase vrátiť prenajímateľovi: všetky kľúče od MH, kompletnú sadu dokladov k MH; kópiu písomného záznamu od polície. **V prípade porušenia ktoréhokoľvek z pododsekov tohto odseku – všetky škody hradí nájomca.**
- 9.8. **Škoda, v súvislosti s ktorou nájomca nepredloží písomné potvrdenie polície o spôsobe škody treťou osobou, sa považuje za škodu spôsobenú nájomcom.**
- 9.9. **Nájomca sa zaväzuje v plnej výške nahradiť prenajímateľovi škodu, resp. časť škody, ktorú nehradí poisťovňa, v okamihu vrátenia MH. V prípadoch, keď poistenie škodu vôbec nekryje, celú škodu hradí nájomca z VZ. V prípade, že dostupné prostriedky z VZ nestačia, je nájomca povinný uhradiť celú výšku spôsobenej škody do 5 pracovných dní od dátumu vystavenia faktúry prenajímateľom.**
- 9.10. Škodu krytú poistením uhradí poisťovňa za podmienok uvedených v bodoch 9.5 a 9.6. Franšízu (spoluúčasť) v prípade poistnej udalosti hradí nájomca. Nájomca je teda **povinný** uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi celkovou výškou utrpenej škody a sumou, ktorú prenajímateľovi vyplátila poisťovňa.
- 9.11. Prenajímateľ má právo zadržať VZ zaplatenú nájomcom, kým neobdrží vyúčtovanie od poisťovne a kým prenajímateľ skutočne neobdrží poistné plnenie. Akonáhle prenajímateľ obdrží poistné plnenie od poisťovne a opravy budú vykonané, prenajímateľ vráti nájomcovi zostávajúcu časť spoluúčasti spolu s výpočtom.
- 9.12. Nájomca berie na vedomie, že v prípade nehody nemá prenajímateľ žiadnu povinnosť nahradiť MH ani poskytnúť žiadnu inú kompenzáciu nad rámec tej, ktorú ponúka asistenčná služba.
- 9.13. **V prípade nutnej opravy obytného vozidla – aj bez vzniku škody – je nájomca povinný bezodkladne informovať prenajímateľa a čakať na jeho pokyny (zveriť opravu autorizovanému zástupcovi atď.).**

10. ĎALŠIE PODMIENKY

- 10.1. MH je zložitá technická zariadenie. Uzavretím tejto zmluvy nájomca vyhlasuje, že disponuje potrebnými technickými znalosťami a skúsenosťami.
- 10.2. Počas doby prenájmu **nájomca nesie plnú a výlučnú zodpovednosť za sledovanie technického stavu prenajatého MH.** Nájomca je povinný vykonávať denné a pravidelné technické kontroly obytného vozidla, vrátane, ale nie výlučne: stavu pneumatík, osvetlenia, hladiny oleja, hladiny AdBlue, všetkých kontroliek na palubnej doske a celkového stavu vozidla a obytného priestoru.
- 10.3. Prenajímateľ odovzdá MH nájomcovi v technicky bezchybnom a prevádzkyschopnom stave. Môžu sa však vyskytnúť poruchy a výpadky zariadení. V prípade akýchkoľvek príznakov alebo náznakov poruchy **nájomca MUSÍ:**
- 10.4. Zastaviť jazdu, zaparkovať MH v súlade s dopravnými predpismi, vypnúť motor, okamžite kontaktovať prenajímateľa (najlepšie prostredníctvom videohovoru) a prísne dodržiavať jeho pokyny.
- 10.5. Prenajímateľ vykoná diaľkovú online diagnostiku a poskytne nájomcovi pokyny, ako má postupovať. Nájomca je povinný tieto pokyny prísne dodržiavať. **Iba ak poruchu nemôže nájomca odstrániť sám** a v súlade s pokynmi prenajímateľa, v závislosti od povahy a rozsahu poruchy, nájomca podľa pokynov prenajímateľa kontaktuje poisťovňu, asistenčnú službu alebo službu Fiat Asistent a prísne sa riadi ich pokynmi.
- 10.6. V prípade, že nastanú vyššie opísané okolnosti, poisťovňa vyvalí všetky úsilie na minimalizovanie stresu a nepríjemností pre nájomcu. Ak však príčina poruchy MH nie je priamo pripísateľná prenajímateľovi, prenajímateľ nie je povinný nájomcovi nahradiť žiadne škody, vrátane, ale nie výlučne: nákladov na ubytovanie, nákladov na dopravu, akýchkoľvek zdravotných výdavkov, nákladov na repatriáciu, ako aj nemajetkových a iných výdavkov.
- 10.7. Nájomca nemá nárok na náhradný MH, ani na vrátenie akejkolvek časti nájomného za karavan podľa tejto zmluvy.
- 10.8. V závislosti od povahy a rozsahu prípadných porúch a odhadovaného času potrebného na ich odstránenie strany bezodkladne vyriešia nasledujúce záležitosti: - potrebu odtahovej služby, zabezpečenie náhradného ubytovania, zabezpečenie cestovných lístkov pre posádku nájomcu na návrat domov a ďalšie súvisiace záležitosti. V tejto situácii majú rozhodnutia prenajímateľa prednosť pred preferenciami nájomcu a nájomca je povinný dodržiavať všetky požiadavky prenajímateľa.
- 10.9. Nedodržanie týchto požiadaviek prenajímateľa môže mať za následok závažné technické a ekonomické dôsledky, môže ohroziť život nájomcu a/alebo okolostojacích osôb a takéto nežiaduce dôsledky, ak k nim dôjde, bude v plnej miere znášať nájomca (voči prenajímateľovi aj voči tretím stranám).
- 10.10. Nájomca dbá na bezpečnosť prenajatého objektu (MH) a riadi sa pokynmi prenajímateľa a výrobcov týkajúcimi sa používania a prevádzky zabudovaných zariadení a vybavenia.
- 10.11. Pri opúšťaní MH má nájomca zakázané nechávať kľúče a doklady vo vozidle. Strata kľúčov alebo dokladov umožňuje potenciálnym zlodejom zmocniť sa MH, čo za súčasných okolností bude políciou a poisťovňou považované za priťažujúcu okolnosť. Všetky finančné sankcie súvisiace s touto skutočnosťou budú uložené nájomcovi.
- 10.12. Nájomcovi je zakázané vykonávať akékoľvek zmeny alebo úpravy prenajatého objektu alebo jeho vybavenia bez súhlasu prenajímateľa.
- Vŕtanie, skrutkovanie, lepenie, nalepovanie nálepiek atď. je prísne zakázané.**



- 10.13. **J e prísne zakázané fajčiť**, používať sviečky a iný otvorený oheň v MH s výnimkou bežného vybavenia MH.
- 10.14. Nájomca je povinný nepreťažovať MH, neprepravovať viac osôb, ako je povolené pre tento typ MH, a tiež neprepravovať prchavé, výbušné a horľavé alebo inak škodlivé/nebezpečné látky a plyny.
- 10.15. MH sa nesmie používať na ťahanie iného vozidla alebo prívesu.
- 10.16. Nájomca je povinný chrániť MH pred krádežou (pomocou zámkov, zamykaním dverí, roletami a okennými západkami) a používať všetky bezpečnostné zariadenia inštalované v MH.
- 10.17. Nájomca je povinný dodržiavať záväzné dopravné predpisy, rýchlostné obmedzenia a pravidlá parkovania platné v štáte, v ktorom sa MH používa.
- 10.18. **Cestovanie mimo Európy v prenájomnom MH je prísne zakázané.** Cesty do nasledujúcich európskych krajín: **Albánsko, Rusko, Bielorusko, Moldavsko, Ukrajina, Srbsko, Bosna, Severná Macedónsko a Turecko** – vyžadujú predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
- 10.19. **V prípade ciest do krajín mimo Európy je povinný predchádzajúci súhlas prenajímateľa, ako aj uzatvorenie špeciálneho poistenia.** Súhlas prenajímateľa s cestou do krajín mimo Európy bude uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí MH; colné orgány budú na potvrdenie vyžadovať nájomnú zmluvu. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo zakázať cestu do niektorých konkrétnych krajín, napríklad do Ruska.**
- 10.20. Nájomca nesie zodpovednosť za všetky dane, poplatky a pokuty vzniknuté počas používania MH v rámci doby prenájmu (ktoré nevznikli zavinením prenajímateľa), a to aj v prípade, ak sa zistia až po splnení zmluvy. Ak nájomca počas prenájmu MH spôsobí škodu na majetku tretích osôb, je potrebné o každom takomto prípade informovať prenajímateľa najneskôr pri vrátení MH.
- 10.21. V prípade, že nájomca použije povinné vybavenie MH (lekárničku, hasiaci prístroj, sadu na opravu pneumatík atď.), je povinný zabezpečiť nové vybavenie alebo obnoviť použité vybavenie (v opačnom prípade budú náklady uhradené z VZ).
- 10.22. Nájomca zodpovedá za správne uskladnenie, umiestnenie a upevnenie všetkých predmetov, ktoré sú trvalo pripevnené k MH. Ide najmä o strešné boxy, predmety prepravované samostatne na kufri (lyže, člny, vodné dosky...), bicykle prepravované na nosiči, doplnkové zrkadlá atď.

11. POKUTY A SANKCIE

- 11.1. Nájomcovi je prísne zakázané umožniť vedenie MH akémukoľvek vodičovi okrem tých, ktorí sú uvedení v zmluve. Akékoľvek porušenie tejto požiadavky bude mať za následok pokutu vo výške celej sumy VZ.
- 11.2. Nie je povolené používať posteľ bez posteľnej bielizne. Vankúše sa smú používať iba s obliečkami, periny iba s obliečkami na periny a posteľ iba s prestieradlami. Je zakázané zdržiavať sa na posteli v topánkach alebo v špinavom oblečení. Akékoľvek porušenie tohto pravidla bude mať za následok pokutu vo výške až 100 €.
- 11.3. Prenajímateľ neúčtuje žiadne servisné poplatky ani dodatočné poplatky za upratovanie. Nájomca sa na oplátku zaväzuje vrátiť obytný automobil v rovnakom stave, v akom bol pri prevzatí: dôkladne vyčistený zvnútra aj zvonku, s umytým riadom, ustlanými posteľami, vyprázdnenou septickou nádržou a vypustenou šedou vodou, s plnou nádržou paliva a doplneným AddBlue.
- 11.4. Ak nájomca vráti obytný automobil: (a) s neupraveným interiérom; alebo (b) znečistený zvonku; alebo (c) s nevyprázdnenou toaletnou kazetou alebo plnou nádržou na odpadovú vodu, prenajímateľ mu účtuje pokutu vo výške 25 eur za každý z týchto bodov.
- 11.5. V prípade silného znečistenia interiéru alebo exteriéru (oleje, farby, lepidlo, krv, výkaly atď.) prenajímateľ účtuje pokutu vo výške 200 eur.
- 11.6. A k nájomca vráti MH s neplnou palivovou nádržou, zaväzuje sa zaplatiť pokutu vo výške chýbajúceho objemu paliva plus ďalších 20 eur.
- 11.7. V prípade straty osvedčenia o registrácii MH zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť pokutu vo výške 250 eur.
- 11.8. V prípade straty kľúčov od zapalovania alebo kľúčov od obytného modulu zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu vo výške 250 eur (za každý kľúč). Inými slovami, pokuta za sadu dvoch kľúčov je $250 \text{ €} \times 2 = 500 \text{ €}$.
- 11.9. **Za každý deň omeškania s vrátením MH prenajímateľovi zo strany nájomcu po uplynutí doby prenájmu** sa nájomca zaväzuje zaplatiť pokutu vo výške dvojnásobku denného nájomného podľa podpísanej zmluvy. Toto ustanovenie sa neuplatňuje, ak bol podpísaný dodatok k zmluve podľa pododseku 7.12 týchto VZP.
- 11.10. Bez ohľadu na zmluvnú pokutu uvedenú v článku 11.9 tejto časti môže byť nájomcovi účtovaná suma náhrady škody spôsobenej inému nájomcovi, ktorú prenajímateľ uhradil v dôsledku oneskoreného vrátenia MH.
- 11.11. Ak je MH, jeho súčasti alebo akékoľvek doplnkové vybavenie poškodené a nájomca nie je schopný vrátiť ich v pôvodnom stave, prenajímateľ si od nájomcu vymáha plnú výšku škody. Tieto škody vypočíta prenajímateľ samostatne na základe ceny nového vybavenia, nákladov na jeho nákup, dodávku a inštaláciu, vrátane nákladov na výpadok prevádzky a ďalších súvisiacich nákladov. Tieto škody budú účtované z VZ a ak jej výška nebude postačovať na ich pokrytie, nájomca je povinný uhradiť dodatočnú sumu do 5 pracovných dní odo dňa písomnej výzvy prenajímateľa.
- 11.12. Ak nájomca neoznámí prenajímateľovi, že došlo k poškodeniu majetku tretích osôb podľa bodu 10.20., je okrem náhrady nákladov na takéto poškodenie povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 eur za každý takýto prípad.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou alebo týmito VZP, budú s konečnou platnosťou riešiť miestne a vecne príslušné všeobecné sudy Slovenskej republiky v zmysle slovenského právneho poriadku (voľba práva), s čím strany vyjadrujú svoj plný súhlas.
- 12.2. Tieto VZP a Preberací protokol k MH tvoria neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy k MH.
- 12.3. Nájomná zmluva sa uzatvára výlučne písomnou formou. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy možno vykonať iba písomne na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a musia byť podpísané oprávnenými osobami.
- 12.4. Zmluvné strany sú povinné informovať sa navzájom o akýchkoľvek zmenách sídla spoločnosti, adresy alebo iných zmenách, ktoré môžu ovplyvniť riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy počas jej trvania.
- 12.5. Podpísaním týchto VZP nájomca potvrdzuje, že si ich obsah pozorne prečítal, ich zmysel mu je úplne jasný, nemá k nim žiadne otázky ani nejasnosti a rozumie rozsahu a limitom zodpovednosti a zaväzuje sa dodržiavať tieto VZP.
- 12.6. Tieto VZP nadobúdajú platnosť dňa 01.09.2026 a zostávajú v platnosti až do ich zrušenia alebo zmeny zo strany prenajímateľa.

